Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

15.03.2018 № 21

пос. Смидович

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Смидович муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.06.2017 №44

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в Правила землепользования и застройки поселка Смидович муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.06.2017 №44, следующие изменения:

1.1. Таблицу пункта «1.1.Ц-1.Зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения» раздела 13 дополнить следующей строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Пищевая промышленность 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) |  |  |

1.2. Таблицу пункта «3.4.Ж-4,Ж-5.Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» раздела 13 дополнить следующей строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1. | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный) | Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |  |

1.3. Таблицу пункта «5.2.П-2.Зона предприятий III-IV класса вредности» раздела 13 дополнить следующей строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Железнодорожный транспорт7.1 | Размещение железнодорожных путей; размещение устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами |  |  |

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

 3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.главы муниципального района Г.Н.Побоков